

Agestiftung
ner Investment Foundation

QUARTALSBERICHT Q2 2021 SWISS DEVELOPMENT COMMERCIAL»

QUARTALSBERICHT Q2 2021

«Swiss Development Commercial»

Anlagestrategie

Die strategische Allokation der Anlagegruppe «Swiss Development Residential» ist auf ein diversifiziertes Portfolio aus Schweizer Wohnimmobilienprojekten von mindestens 70% fokussieren – daneben kann das Portfolio auch Bestandesimmobilien mit Entwicklungspotenzial beinhalten. Eine angemessene Verteilung nach Regionen, Lagen und Nutzungsarten steht dabei im Vordergrund. Bei der Auswahl der Standorte wird insb. den Immobilienmarktzyklen, der Wirtschaftskraft sowie dem politischen, rechtlichen und steuerlichen Umfeld Rechnung getragen.

Aktuelle Informationen zur Anlagegruppe

Name	Swiss Development Residential
Bruttovermögen	CHF 795.5 Mio.
Nettovermögen	CHF 585.1 Mio.
Performance Q2 / 2021	2.20%
von Lancierung	35.61%
NAV pro Anlageneinheit	CHF 122.45
NAV Publikation	Quartalsweise
Anzahl Projekte	37
Fertigungsvolumen	CHF 180.25 Mio.
Stellungsquote	19.20%

Performance (simuliert)



Autor: Peter Hausberger
CFO