

Agestiftung
inner Investment Foundation

QUARTALSBERICHT Q2 2021 SWISS DEVELOPMENT COMMERCIAL»

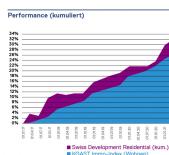
QUARTALSBERICHT Q2 2021

«Swiss Development Commercial»

Anlagestrategie

Die strategische Allokation der Anlagegruppe «Swiss Development Residential» ist auf ein diversifiziertes Portfolio aus Schweizer Wohnimmobilienprojekten von mindestens 70% fokussieren – daneben kann das Portfolio auch Bestandesimmobilien mit Entwicklungspotenzial beinhalten. Eine angemessene Verteilung nach Regionen, Lagen und Nutzungsarten steht dabei im Vordergrund. Bei der Auswahl der Standorte wird insb. den Immobilienmarktzzyklen, der Wirtschaftskraft sowie dem politischen, rechtlichen und steuerlichen Umfeld Rechnung getragen.

Aktuelle Informationen zur Anlagegruppe	
Name	Swiss Development Residential
Bruttovolumen	CHF 795.5 Mio.
Nettovolumen	CHF 683.1 Mio.
Performance Q2 / 2021	2.30%
seit Lancierung	52.49%
NBV pro Projekt	CHF 13.40
NBV Publikum	Quartalsweise
Anzahl Projekte	37
Fertigstellungsdaten	CHF 1'601.25 Mio.
Datenquellen	12.30%



Autor: Peter Hausberger
CFO

STEINER INVEST